

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า B-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-ดาตไฟฟ้า C-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตไฟฟ้าอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly

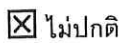
Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-ดาตไฟฟ้า D-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตไฟฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

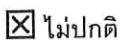
Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

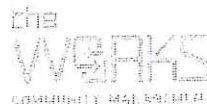
วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กดขันขันต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-03		อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ : Monthiy		สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B	

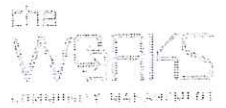
รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะดวก					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาเนื้อยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสัมผัสเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 1 / 12 / 65	ตรวจสอบโดย : _____ หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 1 / 12 / 65	ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 1 / 12 / 65
--	---	---

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ






Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

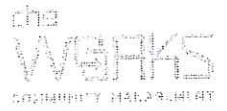
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :  ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง :  ผู้จัดการอาคาร : 
 วันที่ : 1 / 12 / 65 วันที่ : 1 / 12 / 65 วันที่ : 1 / 12 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

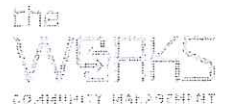
วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 65

วันที่ : 1 / 12 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความปลอดภัย					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตีก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

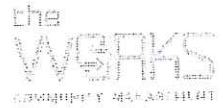
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : 1 / 12 / 65 วันที่ : 1 / 12 / 65 วันที่ : 1 / 12 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby A-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ _____ / 0.9 / _____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

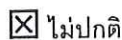
Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

1 / 12 / 65

วันที่ :

1 / 12 / 65

วันที่ :

1 / 12 / 65

Preventive Maintenance Check List

the
WEEKS
COMMUNITY MAGAZINE

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

อายุการใช้งาน :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่: 1, 12, 65

Preventive Maintenance Check List

the
WEEKS
A MONTHLY MAGAZINE

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby C-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัคตลัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัคตลัม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัคตลัมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัคตลัม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่: 1 / 12 / 65

Preventive Maintenance Check List

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby D-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัคลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะดวก					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัคลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัคลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัคลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/ 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร: _____

วันที่: ๑ / ๑๒ / ๖๕

Preventive Maintenance Check List

the
WORKS
COMMUNITY MAGAZINE

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

- ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

- ☐
- Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

อายุการใช้งาน :

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลตลัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
น้ำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนเทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

Y = Yearly

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 1 / 12 / 65

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-B02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

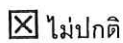
หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-C02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>1 / 12 / 65</u>	วันที่ : <u>1 / 12 / 65</u>	วันที่ : <u>1 / 12 / 65</u>	

Preventive Maintenance Check List

ONE
WEEKS
COMMUNITY INVOLVEMENT

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

- ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

- ☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเล็ทลัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความปลอดภัย					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่

วันที่ :

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
- ☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาดฟ้า A-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลต์ดลัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***		
ตะแกรงพัดลม		***	***		
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***		
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***		
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 1/12/25

วันที่: 1, 12, 65

วันที่: ๑๑/๒/๖๕